



/*2240 18.05.2023*/



**Общество с ограниченной ответственностью
Инженерная компания «ПАРЕКС»**

**«Многоэтажная жилая застройка, расположенная
на земельном участке по адресу: Самарская область,
г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе»**

Второй этап

Проектная документация

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

01 – 1 – 21 – ПЗУ

Том 2

Изм.м	№ док.	Подп.	Дата
1	29-21		11.08.21
2	45-21		12.21
3	19-23		05.23



**Общество с ограниченной ответственностью
Инженерная компания «ПАРЕКС»**

**«Многоэтажная жилая застройка, расположенная
на земельном участке по адресу: Самарская область,
г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе»**

Второй этап

Проектная документация

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

01 – 1 – 21 – ПЗУ

Том 2

Изм.м	№ док.	Подп.	Дата
1	29-21		11.08.21
2	45-21		12.21
3	19-23		05.23

Гл. инженер

ГИИ



Юрченко Ю.И.

Любарец А.В.

2021

Разрешение		Обозначение	01-1-21-ПЗУ	
29-21		Наименование объекта строительства	Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе (второй этап).	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	Т.ч.:3-7 Г.Ч. :1-3,5,6	В северо-восточной части земельного участка размещены открытые автостоянки для жильцов дома. Со стороны Московского шоссе добавлена детская площадка. Скорректированы площади покрытий и баланс территории участка.	3	

Согласовано:							
Н. контр.	Изм. внес				ООО «ПАРЕКС»	Лист	Листов
	Составил					1	1
	ГИП	Любарец					
	УТВ.						

Разрешение		Обозначение	01-1-21-ПЗУ		
45-21		Наименование объекта строительства	Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе (второй этап).		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	Г.Ч. : 1,2,5,6	Корректировка открытых автомобильных стоянок с учетом появления дополнительных машиномест в паркинге дома №1 (подъезд 3,4).		3	

Согласовано:							
Н. контр.	Изм. внес				ООО «ПАРЕКС»	Лист	Листов
	Составил					1	1
	ГИП	Любарец					
	Утв.						

Разрешение	Обозначение	01-1-21-ПЗУ
18-23	Наименование объекта строительства	Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе (второй этап).

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	Т.Ч. : 3,4,5	<p>На земельном участке с кадастровым номером 63:01:0523003:811 запроектировано и планируется строительство жилого комплекса в 3 этапа: Первый этап – жилой дом №1 подъезд №3, №4 Второй этап – жилой дом №2 Третий этап – жилой дом №3. В настоящее время завершается строительство первого этапа. Отдельно стоящие жилые дома расположены на одном земельном участке, являются единым жилым комплексом, с элементами озеленения, транспортной инфраструктурой, парковочными местами. В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ застройщик произвел размежевание земельного участка с кадастровым номером 63:01:0523003:811 на два земельных участка: участок под жилой дом №1 подъезд №3, №4 – с кадастровым номером 63:01:0523003:1669 и участок под планируемыми к строительству жилые дома №2, №3 – с кадастровым номером 63:01:0523003:1670. Земельные участки, образованные после межевания являются смежными и имеют общие границы. В связи с этим в изменены: кадастровый номер земельного участка, номер ГПЗУ, площадь участка</p>	3	

Согласовано:			
Н. контр.			

Изм.внес				ООО «ПАРЕКС»	Лист	Листов
Составил						
ГИП	Любарец				1	1
УТВ.						

	2. Графическая часть	
01-1-21-ПЗУ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	
01-1-21-ПЗУ лист 2	План организации рельефа	
01-1-21-ПЗУ лист 3	Картограмма земляных масс	
01-1-21 ПЗУ лист 4	Конструкции покрытия	
01-1-21-ПЗУ лист 4.1	Площадка для контейнеров	
01-1-21 ПЗУ лист 5	Сводный план инженерных сетей	
01-1-21-ПЗУ лист 6	План благоустройства	
01-1-21-ПЗУ лист 7	План демонтажа существующих сооружений	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

01 - 1 - 21- ПЗУ

Лист
2

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: г. Самара , Ленинский район, ул. Московское шоссе. Строительство жилого комплекса производится в три этапа.

Для строительства второго и третьего этапов, согласно ГПЗУ № РФ 63301000-2023 -0312 от 3.05.23, площадь участка составляет 14729м2.

Рельеф участка активный с падением в северо-западную сторону, характеризуется отметками 115.60-112.70. В настоящее время в пределах участка

существовавшие ранее инженерные сети снесены. Временно установленная мойка машин, а также строительные вагончики, используемые при строительстве дома №1 будут снесены до начала строительства дома №2.(см. план демонтажа и письмо от владельца мойки).

Растительность на участке, отведенном под строительство, отсутствует.

Категория земель по целевому назначению- земли населенных пунктов.

Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия на участке не имеется (ГПЗУ № РФ 63301000-2023 -0312 п.3.2)

Участок граничит:

- с северной стороны- проезжая часть Московского шоссе;
- с южной стороны- неорганизованная территория ул. Пролетарская с самовольно установленными гаражами и вновь построенный дом №1 .
- с восточной стороны- территория торгового центра «Вертикаль»;
- с западной стороны- торговый центр «Караван».

Проектом принят к строительству многоэтажный жилой дом с одно- двух- и трехкомнатными квартирами и нежилыми встроенными помещениями на 1м этаже.

Освоение участка под строительство осуществляется в три этапа.

- 1й этап- строительство дома №1 подъезды 3,4.(Ведется строительство.)
- 2 этап – жилой дом №2.
- 3 этап – жилой дом №3.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данный объект не включен в санитарную классификацию СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Установление санитарно-защитной зоны торгового центра «Караван» согласно письма №63-00-04/05-200-2020г не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В соответствии с градостроительным планом земельного участка ГПЗУ № РФ 63301000-2023 -0312 от 3.05.23, участок площадью 7054м2 находится в зоне Ж-4, и согласно перечня основных видов разрешенного использования ,на проектируемом участке разрешается размещение :

- многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6)
- хранение автотранспорта (2.7.1)

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01 - 1 - 21– ПЗУ	Лист 3
-----	------	-------------	---------	------	------------------	-----------

Согласно Постановлению Администрации городского округа Самара №483 от 27.06.2018г предельная высота зданий устанавливается равной 90м, количество м/мест на 1 квартиру -0,7.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка по ГПЗУ	Га	2.1783	
	В т. ч. Площадь участка под дом №2, №3	Га	1,4729	
2	Площадь застройки			
	-дома №2	кв.м	1541,56	
	-ТП	кв.м	77	
	-КТП	кв. м	38,3	
3	Общая площадь здания	кв. м	33600,41	
	-квартир	кв. м	21601,8	
	-нежилых помещений	кв.м	946,04	
4	Количество квартир	шт.	384	
	в том числе:			
	студии	шт.	24	
	1-комнатные	шт.	264	
	2-комнатные	шт.	72	
	3-комнатные	шт.	24	
5	Площадь проездов, отмосток и тротуаров	кв. м.	4131,14	1914- по 1 этапу
	в т. ч. бетонная плитка	кв.м	481	
	детская площадка	кв.м	269	
6	Площадь озеленения	кв. м	1170	
7	Численность населения	чел.	456	

Коэффициент застройки с учетом дома №1 (подъезды №3,4) и существующей ТП:
 $K_z = (1541,56 + 5615,79 + 77 + 38,3) : 21783 = 0,33$ или $33\% < 40\%$ (ГПЗУ РФ-63-3-01-0-00-2021-0356)

Баланс территории под строительство дома №2:

- Площадь застройки -1656,86м²
- Площадь твердых покрытий $4131,14 + 269 = 4400,14$ м²
- Площадь озеленения 1170м²

Итого- 7227м²

Баланс территории участка:

- Площадь участка под дом №1 подъезды 3,4 -7054 м²

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01 - 1 - 21- ПЗУ	Лист
						4

- Площадь участка под дом №2 (второй этап)- 7227м2 +1914м2(на 1й этап стр-ва)
- Площадь участка под дм №3(третий этап) -5588м2
Итого 21783м2

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: г. Самара , Ленинский район, ул. Московское шоссе, 15. Рельеф участка активный с падением в сторону северо-запада . Площадь земельного участка – 2,1783 Га по схеме ГПЗУ.

Опасных физико-геологических процессов на участке, отведенном под строительство и прилегающей к нему территории не имеется. Согласно инженерно-геологических изысканий в геологическом строении площадки в пределах изученной глубины 40м, принимают участие отложения пермской системы верхнего отдела татарского яруса, представленные глинами твердой- полутвердой консистенции, покрытые современными техногенными образованиями. Грунты непросадочные и ненабухающие. Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,3-3,2м.

Проектом предусмотрена инженерная подготовка территории в следующих мероприятиях:

- демонтаж сооружений временно установленной мойки автомашин,
- очистка территории от мусора,
- нивелирование площадки и разбивка здания.

Водоотвод в пределах площадки решен вертикальной планировкой площадки.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Рельеф участка активный с падением в северо-западную сторону, характеризуется отметками 115.60-112.70.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка пола первого этажа , соответствующая абсолютной отметке +115,10.

Выбор планировочных отметок определен высотным положением ул. Московское шоссе и существующих проездов, примыкающих к участку, отведенному под строительство.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1-0,2м.

Продольные и поперечные уклоны по проездам и площадкам соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по уклонам проездов и тротуаров с последующим сбросом через дождеприемники в систему ливневой канализации на ул. Московское шоссе согласно ТУ Департамента городского хозяйства и экологии № 386-ТУ от 22.07.2021г.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории

Благоустройство территории включает в себя:

- устройство асфальтового покрытия проезжей части, устройство покрытия тротуаров из тротуарной плитки,
- озеленение территории с устройством газона .устройство детских площадок

Детские площадки, площадки для отдыха взрослых, физкультурные площадки располагаются на крыше пристроенного паркинга дома №1 на отм. 4,600 на расстоянии от окон жилых домов 14-20м. Для детей младшего дошкольного возраста предусмотрена отдельная площадка площадью 67м2 возле дома №2 на расстоянии 14м от окон жилого

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01 - 1 - 21– ПЗУ	Лист
						5

жома №2 и детская площадка площадью 202м² со стороны Московского шоссе, на расстоянии 16м от дома №2..Для занятий физкультурой также предусмотрены спортивные залы в помещениях цокольного и 1-го этажей жилого дома №1.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 5.6 тип жилья -массовый. По согласованию с заказчиком расчет количества жителей ведется согласно таблицы 2. по формулам:

- 50% при $k=p$
 - 50% при $k=p+1$,
- где k количество комнат, p - количество жильцов.

Количество квартир и жителей дома №2:

- 1комнатных -288 кв , жителей 288 чел,
- 2 комнатных -72 кв , жителей $36 \times 2 + 36 \times 1 = 108$ чел,
- 3 комнатных 24кв, жителей $12 \times 2 + 12 \times 3 = 60$ чел

Всего жителей дома №2 : $288+108+60=456$ чел. Из них детей (13%) -60 чел, взрослых-396 чел.

Жителей дома №1 (подъезды №3,4) -550 чел, из них детей 70 чел, взрослых 480чел.

Расчет детских площадок, площадок отдыха , физкультурных площадок на участок:

Наименование	Требуется поСП	Заложено в проекте	Примечание
-детские площадки	10% от площади участка $21781 \times 0,1 = 2178 \text{ м}^2$	706м ²	
-площадки отдыха взрослых			
-физкультурные площадки		1940,0м ² (в здании) 296 м ² (на улице)	Спортивные залы на цокольном и 1 этаже дома№1
	Всего	2942м ²	

Расчет стоянок автотранспорта.

Согласно Постановлению Администрации городского округа Самара №483 от 27.06.2018г количество м/мест на 1 квартиру принято равным 0,7.

Общее количество квартир участке: $448+384=832$ кв.

Требуется $832 \times 0,7 = 583 \text{ м/м}$.

В т. ч для дома №1 $448 \times 0,7 = 314 \text{ м/мест}$, для дома №2 $384 \times 0,7 = 269 \text{ м/мест}$

Соответственно парковочных машиномест в паркинге дома №1 (подъезды 3,4)-712м/м и открытая стоянка на 23 м/места в том числе для МГН -6 м/мест.

Открытые стоянки возле дома №2 – 84 м/места.

Всего 819 м/мест./

Для дома №2 предусмотрено 84м/места на открытой стоянке и 185м/мест в паркинге дома №1(подъезды 3,4)..

На открытой стоянке возле дома №2 предусмотрены места для парковки маломобильных групп населения в количестве 3 м/места размерами 3,6х6м для МГН + категории М4 и 7 м/мест для категории М3, М2. .

Озеленение

Ив. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01 - 1 - 21- ПЗУ	Лист
						6

В основу озеленения заложено архитектурно- планировочное решение территории. Дендрологическая часть разработана с учетом местных природно-климатических условий. В проект озеленения включены посев газонной травы.

Схема водоотвода

Рельеф участка активный с падением в северо-западную сторону, характеризуется отметками 115.60-112.70.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по уклонам проездов и тротуаров с последующим сбросом через дождеприемники в систему ливневой канализации на ул. Московское шоссе.

Сбор и удаление твердых отходов

Для сбора мусора предусматривается устройство огороженной площадки с юго-западной стороны, с организацией проезда к ней. Всего на площадке размещается пять контейнера, вместимостью 1,1 м³. Вывоз мусора осуществляется ежедневно, с учетом п.2.2.1 СанПиН42-128-4690-88. Предусмотрено место для сбора крупногабаритного мусора. Площадка оборудована асфальтовым покрытием, ограничена бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеет подъездной путь для автотранспорта.

Расстояние от мусоросборных площадок до окон жилого здания, детских площадок, площадок отдыха и физкультурных площадок более 20м.

Расчет ТБО от жилых домов и административных помещений приведен в таблице .

№№ п/п	Бытовые отходы	Норма по СНиПу	Количество по расчету	Примечание
1.	Твердые: от жилых зданий	200 кг / чел в год(1,6м3/г)	91т / год (730м3/год)	
2.	Нежилые помещения	49 кг /чел в год	1,9 т / год (13,4/м3год)	
3.	Смет с проездов и площадок	10 кг / кв. м в год	43,62т / год (305,2м3/г)	
	ИТОГО:		153,62 т / год	

Итого в день накапливается $153620 / 360 = 427$ кг (3,3м3) мусора.

При ежедневном вывозе бытовых отходов требуется одна площадка на 3 контейнера емкостью по 1,1м3 с учетом резерва.

Культурно-бытовое обслуживание

При организации социальной инфраструктуры принята двухступенчатая система обслуживания: первичная и учреждения городского значения.

При численности населения 456 человек – потребность в учреждениях бытового и социального обслуживания приведена в таблице .

п/п	Наименование	Норма по СНИП	Требуется по норме	Примечание
1.	Детские дошкольные учреждения 3,6 % согласно региональных норм	17 мест	при 70% обеспеченности 12 мест	Детский сад

Ив. № подл.	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подпись и дата
-------------	--------------	-------------	----------------

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01 - 1 - 21– ПЗУ	Лист 7
-----	------	-------------	---------	------	------------------	-----------

п/п	Наименование	Норма по СНиП	Требуется по норме	Примечание
.	Школа 9,4%	43мест	При 100% обеспеченности 43места	Школа
3.	Учреждения здравоохранения, аптеки, больницы, поликлиники	456чел.	456чел из них: -60чел-детей, -396- взрослых	Городская поликлиника
4.	Помещения для культмассовой работы	55 кв. м / тыс.	25 кв.м	Торговый центр «Вертикаль». Торгово-развлекательный центр «Айсберг».
5.	Магазины: продовольственные непродовольственные	100 кв. м/тыс. 180 кв. м./тыс.	46кв. м 82кв. м.	Сеть супермаркетов «Пятерочка», «Магнит»
6.	Предприятия бытового обслуживания	2 раб. м./тыс.	2 р. места	->-
7.	Химчистка Пункт приема	4 кг/ смену	4,7 кг	->-
8.	Прачечная Пункт приема	10 кг/смену	11,5	->-
10.	Предприятие общественного питания	8 мест/тыс.	5 места	Сеть кафе и ресторанов, расположенных по ул. Московское шоссе

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Предусматривается последовательное освоение территории с организацией внутреннего пространства. Подъезд к объекту осуществляется как с внутривдворового проезда, так и с ул. Московское шоссе и ул. Пролетарской. Согласно СП 4.13130.2013г « Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп 8.1, 8.6, 8.8 внутривдворовой круговой проезд шириной 6,0 метров с асфальтобетонным покрытием, расположенный на расстоянии 8м от продольных стен здания, обеспечивает беспрепятственный подъезд к дому.

Вдоль дорог расположены тротуары шириной 2м (с учетом перемещения МГН) на расстоянии 6,0м от дома с покрытием из тротуарной плитки и съездами на проезжую часть.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на наружной водопроводной сети.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	01 - 1 - 21- ПЗУ	Лист 8
-----	------	-------------	---------	------	------------------	-----------

Таблица координат земельного участка

Точка 1	X=388462.30	Y=1375084.50
Точка 2	X=388442.59	Y=1375075.62
Точка 3	X=388442.00	Y=1375075.61
Точка 4	X=388404.65	Y=1375024.17
Точка 5	X=388420.68	Y=1375012.51
Точка 6	X=388357.06	Y=1374925.04
Точка 7	X=388354.74	Y=1374911.08
Точка 8	X=388420.04	Y=1374866.20
Точка 9	X=388419.71	Y=1374860.90
Точка 10	X=388423.68	Y=1374858.55
Точка 11	X=388488.57	Y=1374854.93
Точка 12	X=388496.81	Y=1374960.39
Точка 13	X=388496.25	Y=1374960.43
Точка 14	X=388496.69	Y=1374965.96
Точка 15	X=388497.04	Y=1374970.63
Точка 16	X=388497.60	Y=1374970.59
Точка 17	X=388497.79	Y=1374972.99
Точка 18	X=388497.21	Y=1374973.03
Точка 19	X=388497.44	Y=1374976.08
Точка 20	X=388496.65	Y=1374976.17
Точка 21	X=388496.75	Y=1374977.61
Точка 22	X=388497.07	Y=1374981.88
Точка 23	X=388498.49	Y=1374981.89
Точка 24	X=388504.49	Y=1375058.59

Таблица координат узлов здания

Точка 25	X=388453.03	Y=1374876.74
Точка 26	X=388481.82	Y=1374933.56
Точка 27	X=388462.56	Y=1374943.32
Точка 28	X=388433.77	Y=1374886.51

Таблица координат пересечения разбивочных осей

Точка 29	X=388452.91	Y=1374877.07
Точка 30	X=388481.49	Y=1374933.4
Точка 31	X=388462.67	Y=1374942.98
Точка 32	X=388434.09	Y=1374886.61

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

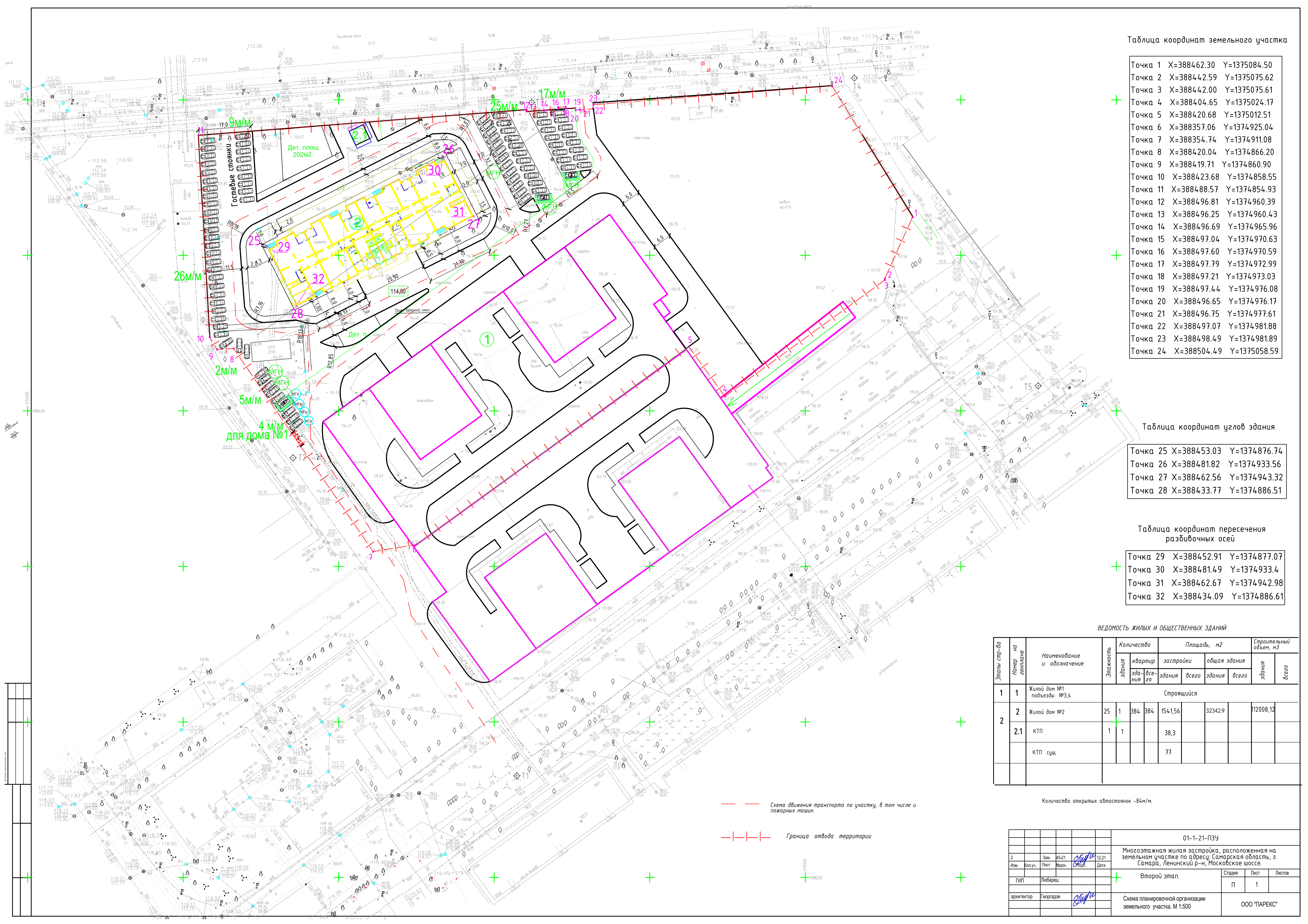
Этап стр-ва	Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этаж здания	Количество зда-ний	Площадь, м2		Строительный объем, м3		
					квартир	застройки	общая здания	здания	
1	1	Жилой дом №1 подъезды №3,4			Строящийся				
2	2	Жилой дом №2	25	1	384	384	1541,56	32342,9	112008,12
	2.1	КТП	1	1			38,3		
		КТП сущ					77		

Количество открытых автостоянок - 84/м.

				01-1-21-ПЗУ		
				Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе.		
Им.	Коп.уч.	Лист	№ док.	45-21	12-21	Стр.
				Второй этап.		
архитектор	Гюргадзе			Стр.		П 1
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		Листов
						ООО "ПАРЕКС"

Схема движения транспорта по участку, в том числе и пожарных машин.

Граница отвода территории

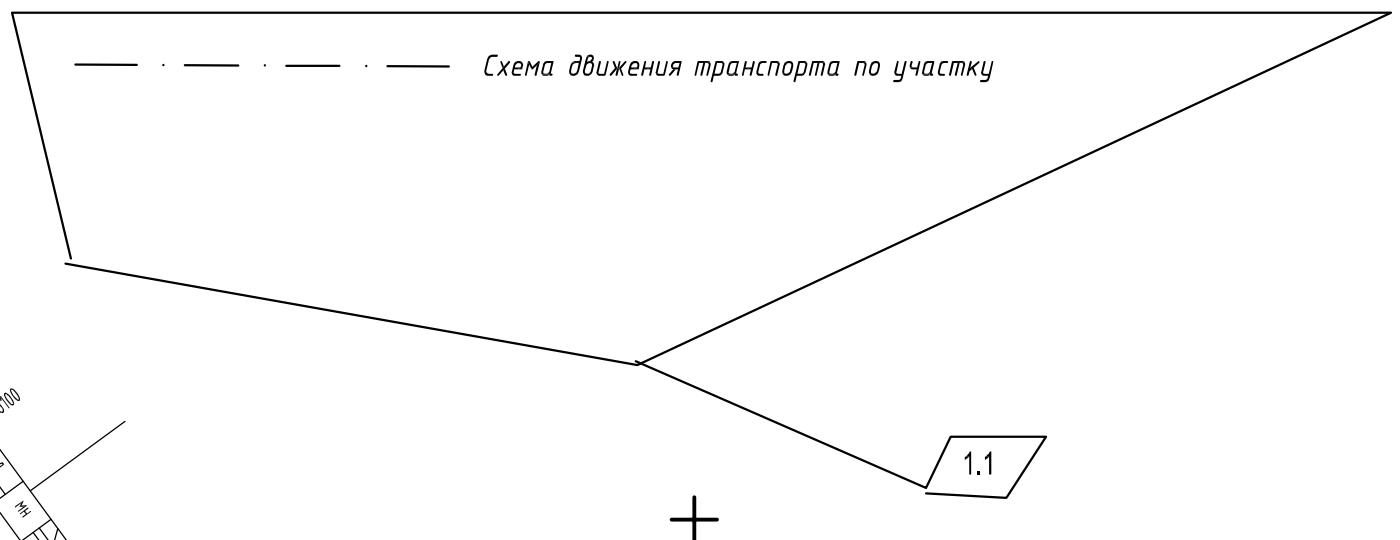




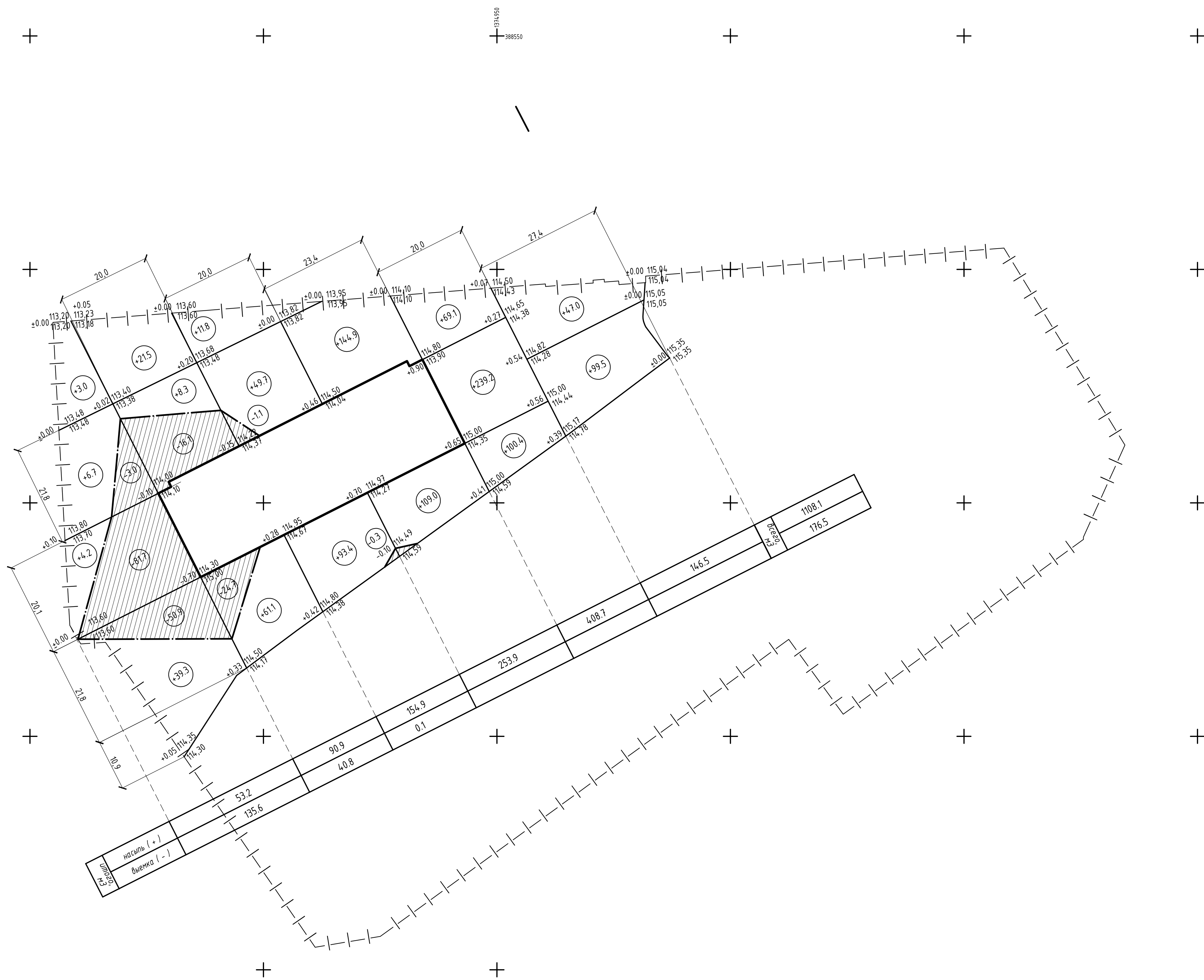
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 118.60 — Красная / проектная / отметка рельефа
- 118.00 — Черная / существующая / отметка рельефа
- + — Точка перелома рельефа
- 31.40 — Уклон в %
- — Направление уклона
- — — — — Расстояние в метрах между точками перелома рельефа
- — — — — Проектные горизонтали

Для маломобильных групп населения вдоль пути движения в местах примыкания тротуара к газону предусмотреть борт h=0,05м.



				01-1-21-ПЗУ			
2	Зам.	45-21	12.21	Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе.			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Дата			
ГИП	Любарцы				Второй этап		
архитектор	Гюргадзе				Стандия	Лист	Листов
					П	2	
					ООО "ПАРЕКС"		

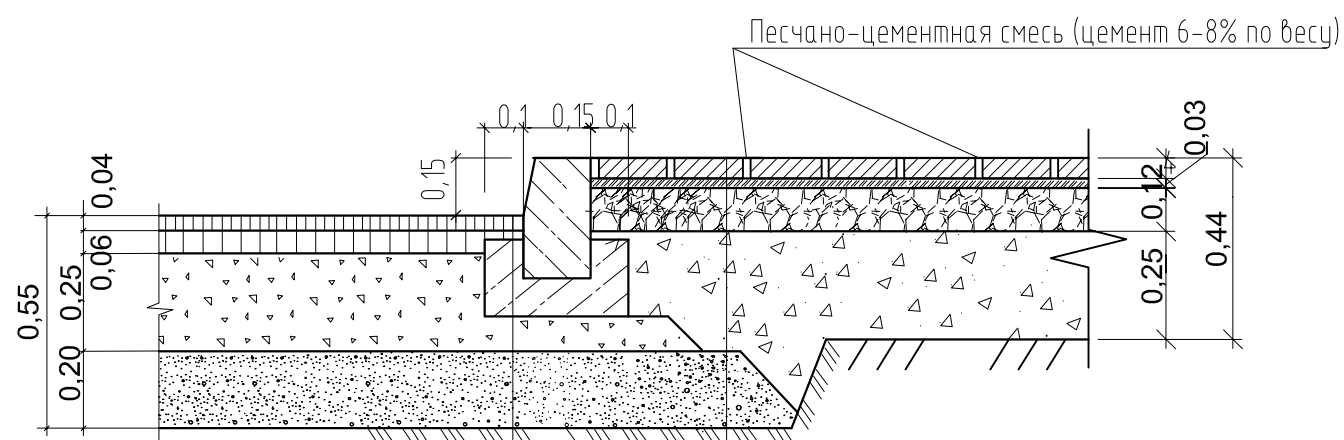


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1108.1	176.5	
2. Снятие плодородного слоя			
3. Вытесненный грунт		2552.2	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий		2093.3	
б) покрытий тротуаров		199.3	
в) детских площадок		29.5	
г) отмосток		25.8	
д) плодородной почвы на участках озеленения		204.3	
4. Поправка на уплотнение	99.7		
5. Всего грунта	1207.8	2728.7	
6. Избыток грунта	1520.9		
7. Плодородный грунт, всего			
в т. ч.			
а) используемый для озеленения территории		204.3	
б) недостаток плодородного слоя		204.3	
8. Итого перерабатываемого грунта	2933.0	2933.0	

						01-1-21-ПЗУ				
						Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе.				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Вязок	Пооп.	Дата	Второй этап		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
архитектор	Гюргядзе					План земляных работ М 1:500		ООО "ПАРЕКС"		

Тип 1, 2. Внутриквартальный проезд для машин и тротуар



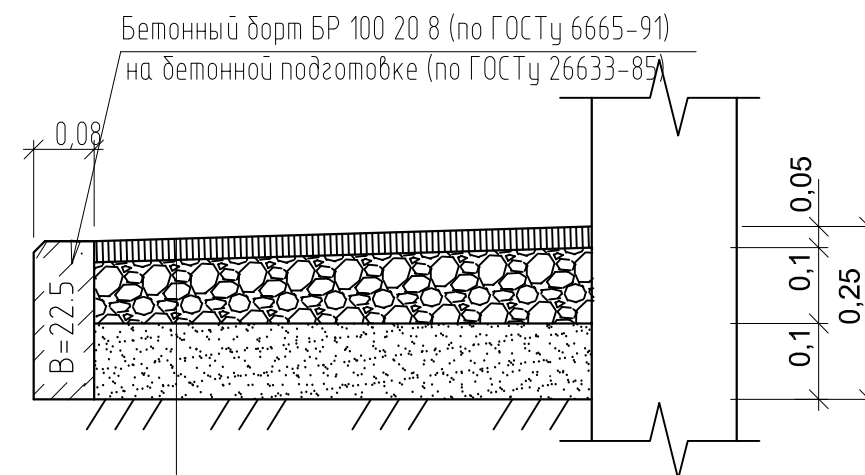
Тип 1. Внутриквартальный проезд для машин

1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-97	-4см
2. Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-97	-6см
3. Известковый щебень М-400, фр.40-80, расклинцовка фр. 5-20, ГОСТ 8267-93	-25см
4. Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3м/сутки (по ГОСТу 8736-93)	-20см
5. Уплотненный грунт по СНиП 2.05.02-85	

Тип 2. Тротуар

1. Вибропрессованная бетонная плитка типа "Кирпичик" 200x100x40 мм, В=30 (по ГОСТу 17608-91)	- 4см
2. Песчано цементная смесь (цемент 100-150кг/м)	- 3см
3. Известковый щебень М-400, фр.5-20, по ГОСТу 8267-93	- 12см
4. Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3м/сутки (по ГОСТу 8736-93)	- 25см
5. Уплотненный грунт (СНиП 2.05.02-85)	

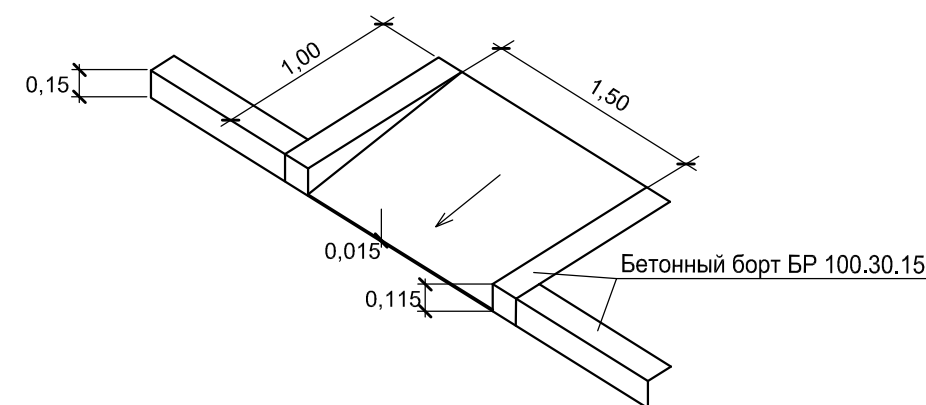
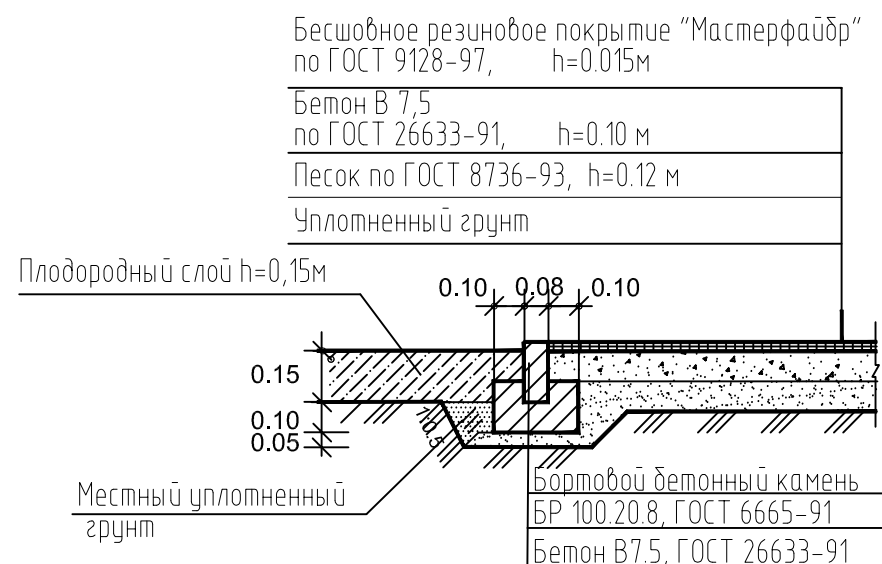
Тип 3. Конструкция откоски



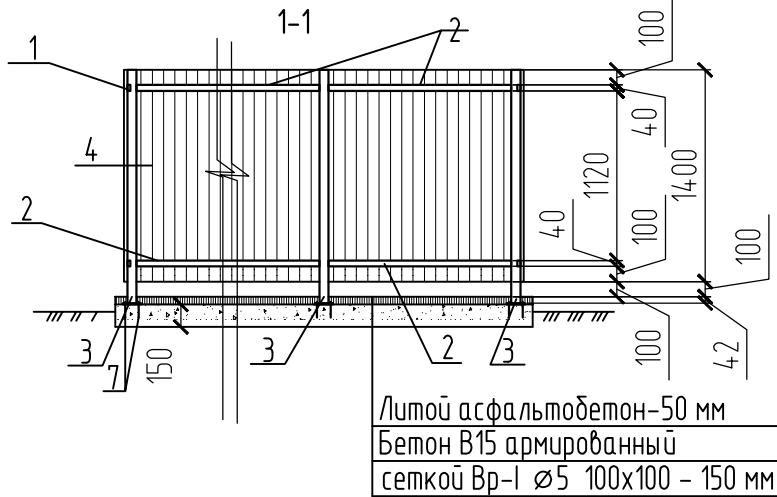
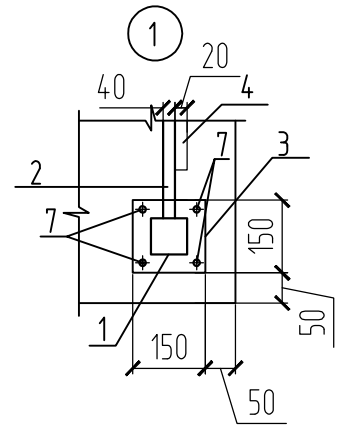
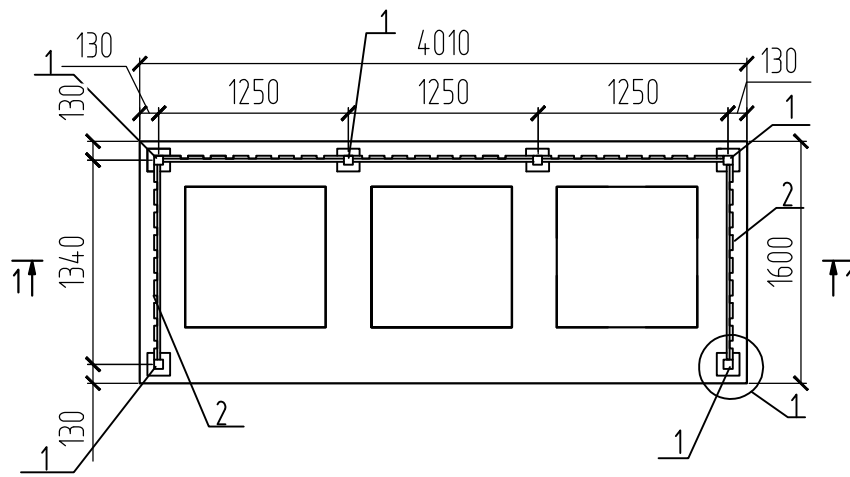
1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа В марки дорожный по ГОСТ 9128-97*	- 5см
2. Щебень М-400, фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 10см
3. Песок средний крупности по ГОСТ 8736-93*	- 10см
4. Уплотненный грунт по СНиП 2.05.02-85	

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы

Тип 5. Конструкция покрытия "Мастерфайбр".



						01-1-21-ПЗУ				
						Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата	Второй этап		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
ГИП		Любарец				Конструкции покрытий		ООО "ПАРЕКС"		
архитектор		Гиоргадзе				М 1:500				



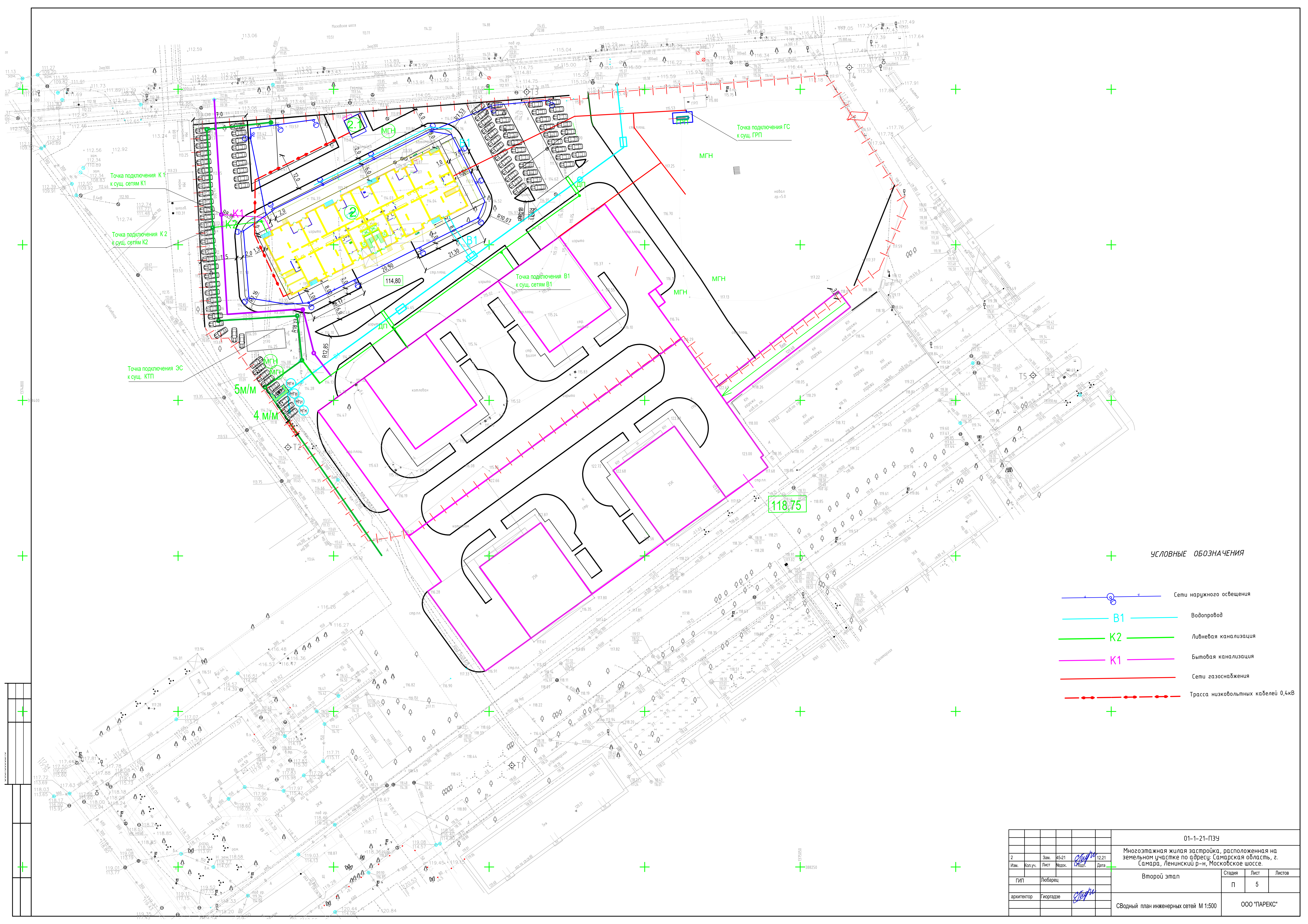
1. Стойки из трубы 60x60x3 заполнить раствором М75.
2. Пластины и стойки из трубы 60x60x3 установить перед заливкой асфальтобетона.
3. Окрасить стойки п.1 и связи п.2 двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 (RAL 9006) по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Литой асфальтобетон-50 мм
 Бетон В15 армированный
 сеткой Вр-1 $\varnothing 5$ 100x100 - 150 мм







Спецификация на площадку под мусорный контейнер

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 30245-2003	$\square 60 \times 60 \times 3$ $l=1542$	6	8,00	
2	ГОСТ 8645-68	$\square 20 \times 40 \times 3$ $l_{\text{общ}}=11000$		2,42	
3	ГОСТ 103-2006	Пластина 150x8 $l=150$	6	1,413	
4		Профлист С20, RAL 9006, $b=0,6$ м2	9,37		
5		Литой асфальтобетон м2	6,42		
6		Бетон В15 F150 армированный сеткой Вр-1 $\varnothing 5$ с ячейкой 100x100 мм м2	6,42		
7	ГОСТ 28778-90	БСР М 10x100	24	0,09	

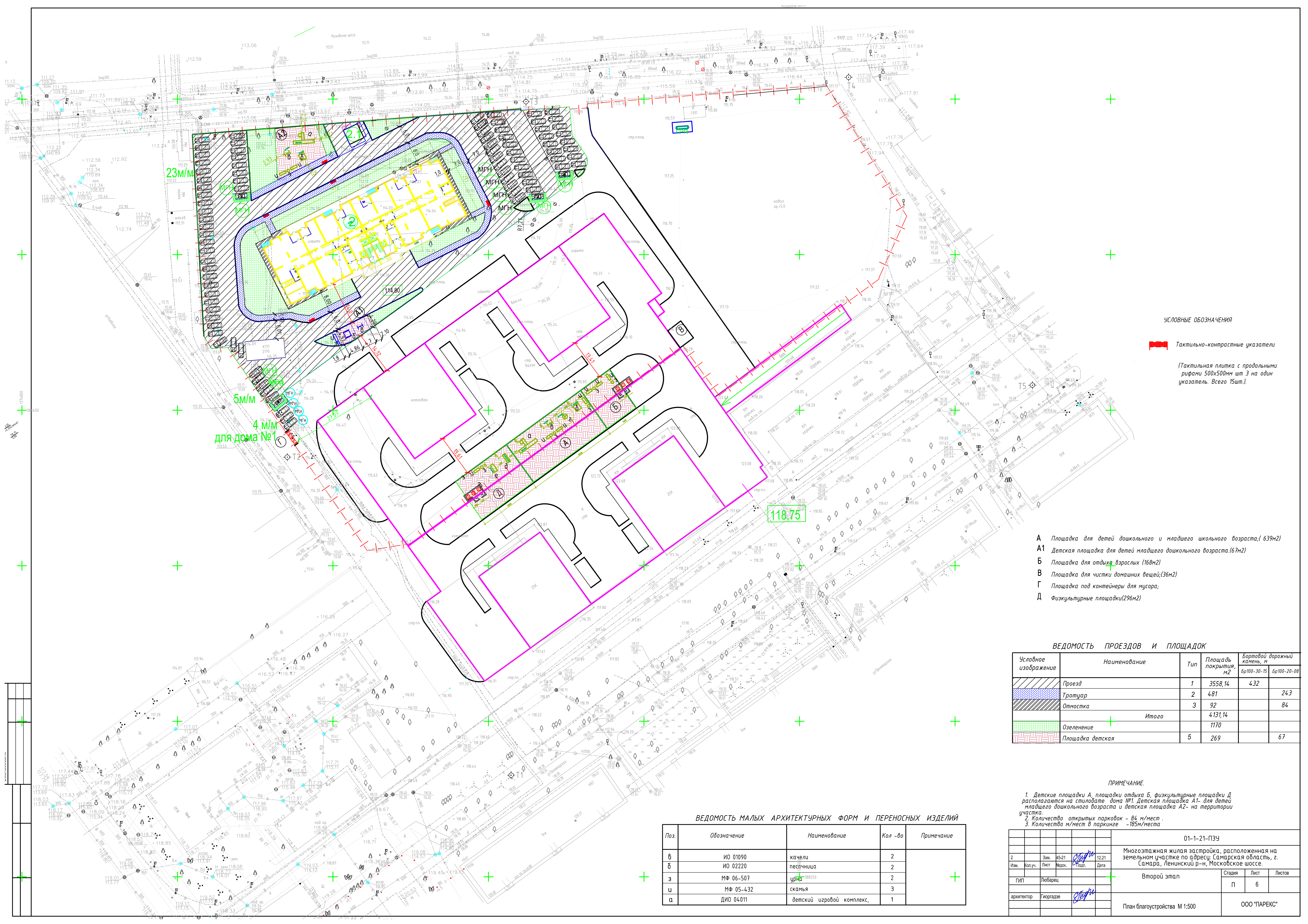
						01-1-21-ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Любарец		<i>Ступица</i>		Второй этап		
Архитектор		Гиоргадзе			П	4.1	Листов	
						Площадка для мусоросборников. Спецификация на площадку под мусорный контейнер.		
						ООО "ПАРЕКС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Сети наружного освещения
-  Водопровод
-  Ливневая канализация
-  Бытовая канализация
-  Сети газоснабжения
-  Трасса низковольтных кабелей 0,4кВ

				01-1-21-ПЗУ				
2	Изм.	Зам.	45-21	12.21	Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе.			
	Копуч.	Лист	№ док.	Дата				
ГИП Любарц				Второй этап		Страница	Лист	Листов
архитектор Гюргяда						П	5	
				Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "ПАРЕКС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Тактильно-контрастные указатели

(Тактильная плитка с продольными рифами 500x500мм шт 3 на один указатель. Всего 15шт.)

- А** Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, (639м²)
- А1** Детская площадка для детей младшего дошкольного возраста, (67м²)
- Б** Площадка для отдыха взрослых, (168м²)
- В** Площадка для чистки домашних вещей, (36м²)
- Г** Площадка под контейнеры для мусора;
- Д** Физкультурные площадки, (296м²)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бортовой дорожный камень, м
				Бр100-30-15 Бр100-20-08
	Проезд	1	3558,14	432
	Тротуар	2	481	243
	Отмостка	3	92	84
	Итого		4131,14	
	Озеленение		1170	
	Площадка детская	5	269	67

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Детские площадки А, площадки отдыха Б, физкультурные площадки Д располагаются на стиловате дома №1. Детская площадка А1- для детей младшего дошкольного возраста и детская площадка А2- на территории участка.
2. Количество открытых парковок - 84 м/мест.
3. Количество м/мест в паркинге - 185м/места.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол -во	Примечание
б	ИО 01090	качели	2	
б	ИО 02220	песочница	2	
з	МФ 06-507	урны	2	
и	МФ 05-432	скамья	3	
а	ДИО 04011	детский игровой комплекс,	1	

				01-1-21-ПЗУ		
2	Зам.	45-21	12.21	Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе.		
Им.	Копуч.	Лист	Издок.	Испол.	Дата	
ГИП	Лобарев					
архитектор				Гюргадзе		
План благоустройства М 1:500				Второй этап		Стандия Лист Листов
				П		6
				ООО "ПАРЕКС"		



01-1-21-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе.					
Изм. Кол.ч. Лист Назв. Пол. Дата				+ Второй этап.	
ГИП Любарцы				Стация	Лист
архитектор Гюргадзе <i>Гюргадзе</i>				П	7
План демонтажа существующих сооружений М 1:500				ООО "ПАРЕКС"	